

2025-05-29

## Necesario regionalizar el Plan Nacional de Vivienda, advierte CMIC

Autor: Patricia Romo

Género: Nota Informativa

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/necesario-regionalizar-plan-nacional-vivienda-advierte-cmic-20250528-761193.html>

Guadalajara, Jal. Para que el Plan Nacional de Vivienda pueda concretarse, es necesario regionalizarlo para hacer frente a los retos que presenta cada estado del país, comentó a El Economista, el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled.

Entrevistado en el marco del Congreso Vivienda Jalisco 2025, el dirigente nacional del sector constructor detalló que en estados como Baja California Norte "no ha sido tan fácil" aterrizarlo por las circunstancias que tiene la frontera, mientras que hay muy buena respuesta en estados como Jalisco, Yucatán y Guanajuato.

"Aterrizar el Plan Nacional de Vivienda es complejo; hay estados que vienen caminando y hay otros que han sido más complejos; que podemos decir que ya se está detonando aún no, pero se está caminando muy bien...Depende de la región; por ejemplo, en Baja California, en Tijuana, hay especulación del suelo, el precio de los terrenos es muy elevado; en otros estados hay temas de mano de obra, de especialización; en otros de insumos, depende de la zona", enfatizó.

### Congreso de Vivienda

El Congreso de Vivienda impulsado por el presidente de CMIC Jalisco, Juan Manuel Chávez, tiene como objetivo promover la colaboración entre la iniciativa privada y los tres órdenes de gobierno en busca de plantear soluciones integrales a los retos y desafíos que enfrenta cada región del país.

Méndez Jaled resaltó la importancia de realizar este congreso en las distintas regiones para obtener ideas de todos los sectores involucrados y trabajar en equipo tanto el sector privado como el público.

"Comunicar a todos los afiliados el ABC de cómo empezar a construir porque hay varios modelos, hay modelos en los que uno construye en propiedad o en terrenos de gobierno y otros donde también uno aporta el terreno; también nosotros como asambleístas y consejeros de Infonavit estamos cuidando que se dé de la mejor manera y apoyando este tipo de ejercicios donde puedes transmitir que un terreno la mitad sea de vivienda popular y la otra mitad de otro tipo de sector, y se está empujando, es un tema que no va a tener resultados tan rápido pero yo lo veo con muy buenos ojos" expresó.

De acuerdo con Luis Méndez, el rezago en el país es de casi tres millones de viviendas y si se añaden las que están en mal estado, la cifra asciende a casi ocho millones de casas.