

INICIO (/) ESTADO NACIONAL E INTERNACIONAL (/nacional.html) SOCIALES (/sociales.html) COMUNIDAD OPINIÓN (/opinion.html)

DENUNCIA (/denuncia-ciudadana.html)

Inicio (/) Estado Tuxtla Gutiérrez (/estado/tuxtla-gutierrez.html)

Zonas habitacionales se construyen afuera de Tuxtla, pues en la ciudad es caro hacerlo

MARTES, 31 OCTUBRE 2023

buscar...

Zonas habitacionales se construyen afuera de Tuxtla, pues en la ciudad es caro hacerlo

30 DE OCTUBRE DE 2023, 23:22



MANUEL MONROY/Tuxtla Gutiérrez

En opinión del presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en Chiapas, Luis Ernesto Sauza Gutiérrez, las nuevas zonas habitacionales que están construyéndose, se alzan en municipios conurbados a Tuxtla, pues en la capital dejaron de existir casas baratas.

En breve entrevista, el funcionario calculó que hoy día el 70% de quienes pueden tramitar un crédito hipotecario, lo hacen alcanzando 450 mil pesos como cifra máxima, cantidad con la que en la ciudad ya no es posible encontrar una casa nueva. "Por ello la industria de la construcción ha entrado en crisis".

Consideró que esta problemática ha originado otros escollos en la adquisición de casa-habitación, tales como el que las constructoras hayan decidido edificar moradas de mayor valor, pues se le complica dar gusto a la mayoría de los trabajadores que tienen un crédito de baja capacidad.

Recordó haber firmado meses atrás un convenio con el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, para que el gobierno construya una red de abastecimiento de agua potable por la zona del antiguo aeropuerto, lo cual detonará la construcción de por lo menos 25 mil viviendas, muchas de las cuales serán baratas.

"Actualmente el levantamiento de una casa, en promedio, debe tener un costo por metro cuadrado de 13 mil pesos, es decir, el precio por la superficie que tenga en total sería de medio millón de pesos, empero, esa tarifa es prácticamente imposible hallarla en Tuxtla", dijo.

Twitter (<https://twitter.com/share>)