

Revisan proyectos inmobiliarios en 12 alcaldías de CDMX

Megatorres de departamentos y oficinas, entre otros, son evaluados por autoridades para su realización: reporte de transparencia de Planeación

FRIDA SÁNCHEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Megatorres de departamentos y edificios de oficinas de hasta 10 pisos, entre otros, son algunos de los proyectos inmobiliarios que se encuentran en evaluación por parte de las autoridades para su posible ejecución en 12 alcaldías de la Ciudad de México.

De acuerdo con información obtenida por EL UNIVERSAL vía transparencia, la Dirección General de Política Urbanística de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, tiene registro de al menos 36 proyectos inmobiliarios que están en evaluación en distintos puntos de la Ciudad de México en la ventanilla única de trámites; sin embargo, no especifican si fue antes o después del anuncio de la jefa de Gobierno, Clara Brugada, y ya está en funcionamiento.

Algunos de esos proyectos se tratan de megaobras de departamentos y lofts que ya han empezado a construirse.

En un recorrido, esta casa editorial constató el estado actual que guardan algunas de las ubicaciones de los proyectos que se analizan, tal es el caso de uno localizado en avenida Insurgentes Norte número 86, en la Cuauhtémoc, justo frente a la estación del Metrobús Plaza de la República, donde actualmente se construye el complejo de departamentos Skytown Insurgentes. En la zona actualmente hay trabajadores de la construcción realizando la obra.

Otro de los proyectos está localizado en Balderas 138, en la colonia Centro, a un lado del Centro de Estudios Superiores en Ciencias Jurídicas y Criminológicas, y se trata de una obra nueva con uso de universidad y oficinas desarrollado en 10 niveles y dos sótanos, de acuerdo con una lona que se ubica a las afueras del inmueble.

Otro predio está en la calle de José Joaquín de Herrera 27, en la colonia Centro, y se trata de una construcción de más de dos niveles, en una calle abarrotada por el comercio informal. Comerciantes de la zona dijeron desconocer de qué será la obra.

También en la alcaldía Cuauhtémoc está en evaluación un predio ubicado en avenida Insurgentes Sur 239, en la Roma Norte, que antes era un Sanborns y ahora se encuentra cerrado.

En total, son 36 proyectos inmobiliarios distribuidos de la siguiente manera: tres en Azcapotzalco, siete en Álvaro Obregón, dos en Benito Juárez, uno en Coyoacán, uno en Cuajimalpa, cuatro en Gustavo A. Madero, uno en Iztapalapa, uno en Magdalena Contreras, ocho en la Cuauhtémoc, cuatro en Tlalpan, tres en Tláhuac, y uno en Venustiano Carranza.

Los primeros proyectos de la ventanilla única en Azcapotzalco

En la primera sesión de la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria de la CDMX, que tuvo lugar el 5 de febrero pasado, las autoridades capitalinas recibieron cinco proyectos de desarrollo inmobiliario a eje-

cutarse en la alcaldía Azcapotzalco para su evaluación. Se trata de proyectos de tipo habitacional y comercio que van desde los 7 mil 541 metros cuadrados hasta construcciones de más de 42 mil metros cuadrados, de acuerdo con el documento.

Uno de los proyectos, ubicado en Prolongación Sabino 73, colonia Ampliación del Gas, contempla 42 mil 10 metros de construcción de tipo habitacional y comercio, cuya razón social es Inmobiliaria El Sabino S.A. El trámite para realizar es el Dictamen de Aplicación de la Normatividad de Uso de Suelo o de las Normas Generales de Ordenación. En una visita a la zona, este medio encontró que el predio se encuentra en una esquina en la que en los alrededores abundan autos en reparación.

A unas cuadas de ese punto, en la colonia Arenal, se ubican los predios de Chopo 594 y 598, espacios que lucen deteriorados en el exterior, aunque hay gente entrando y saliendo continuamente; en esos casos, los proyectos corresponden a 9 mil 682 y 7 mil 541 metros cuadrados de construcción de tipo habitacional y comercio por la razón social Inmuebles Chopo.

En la misma colonia, en avenida Encarnación Ortiz 1060, se analiza un proyecto correspondiente a 9 mil 119 metros cuadrados de tipo habitacional y comercio por Inmobiliaria Ago; en esta zona contrastan casas de cartón y lámina en plena avenida junto a un parque y juegos infantiles que



están situados frente a un complejo habitacional.

Otros de los proyectos inmobiliarios en evaluación en dicha demarcación están situados en el Eje 3 Norte Tochtli, en la colonia Industrial San Antonio, donde se analiza el trámite de constitución de polígono de actuación para una obra de tipo habitacional en un predio de 14 mil 740 metros cuadrados; y uno más en el Pueblo de Santa Bárbara.

En este último se analiza el trámite de dictamen de Aplicación de la Normatividad de Uso de Suelo, para un proyecto de tipo habitacional y de comercio en 10 mil 611 metros cuadrados.

En las últimas tres semanas las sesiones de la ventanilla fueron para proyectos inmobiliarios; el pasado 12 de febrero en la alcaldía Cuauhtémoc se analizaron cinco proyectos; en Benito Juárez fue el 19 de febrero y en Álvaro Obregón se llevó a cabo el 26. ● **Con información de Johana Robles**

DISTRIBUCIÓN

Se trata de 36 proyectos inmobiliarios distribuidos en 12 alcaldías de la Ciudad de México:

- 8 en Cuauhtémoc.
- 7 en Álvaro Obregón.
- 4 en Gustavo A. Madero.
- 4 en Tlalpan.
- 3 en Tláhuac.
- 2 en Benito Juárez.
- 3 en Azcapotzalco.
- 1 en Coyoacán.
- 1 en Cuajimalpa.
- 1 en Iztapalapa.
- 1 en La Magdalena Contreras.
- 1 en Venustiano Carranza.

CARLOS MACKINLAY
Director de Servimet

“En esta administración, gracias a la meta que fijó la jefa de Gobierno, (...) estamos recibiendo todos los días nuevas propuestas”

42,010

METROS

cuadrados de construcción de tipo habitacional y comercial se plantean para Prolongación Sabino 73.

9,119

METROS

cuadrados podría construir Inmobiliaria Ago en el predio de avenida Encarnación Ortiz.



En la colonia Arenal, en Azcapotzalco, se ubican los predios de Chopo 594 y 598; el lugar se ve deteriorado y ahí se pretende construir casas-habitación y comercios.



FOTOS: CABRIEL RAMO, EL UNIVERSAL



En Balderas 138, en la alcaldía Cuauhtémoc, el proyecto que se analiza es una obra nueva con uso para universidad y oficinas desarrollado en 10 niveles y dos sótanos.

