



La Sa
Transformación

Darío Celis Estrada

@dariocelise



LA POLÉMICA LEY DE RENTAS JUSTAS



LA INICIATIVA DE Ley de Rentas Justas y Asequibles de la CDMX sigue atorada entre los funcionarios del gobierno de **Clara Brugada**.

Aquí hemos platicado que el objetivo era aprobar la minuta en un periodo extraordinario en los últimos días del año pasado, pero ante la polémica que ha generado se terminó programando para discusión en el periodo ordinario del Congreso local que ya inició.

El responsable principal de la redacción de esta iniciativa es el secretario de Vivienda capitalino, **Inti Muñoz**; no obstante, han tenido que involucrarse en ella las titulares de Desarrollo Económico, **Manola Zabalza**, y de Turismo, **Alejandra Frausto**, para minimizar el impacto que un



eventual congelamiento o imposición de topes a las rentas tendría en un mercado que está cercano a los 90 mil millones de pesos anuales.

Desde el gobierno federal se han recibido diversas señales de inconformidad con la idea de intervenir en la CDMX el mercado de las rentas, en especial porque la presidenta **Claudia Sheinbaum** se ha mostrado renuente a lastimar la propiedad privada desde su paso como jefa de Gobierno capitalina.

En su conferencia de Palacio Nacional, el pasado 17 de diciembre, la mandataria abordó el tema y manifestó su confianza en que el equipo de Clara Brugada no impulsaría una ley que lastime los derechos de los ciudadanos.

Entre los argumentos que se han esgrimido para detener esa ley, que amenaza con incorporar límites de renta y restricciones al alojamiento temporal, destacan los fracasos que se han tenido con experiencias similares en el pasado.

Se recuerda que la CDMX ya vivió un esquema de rentas congeladas entre 1942 y 2001, que derivó en deterioro del parque habitacional, retiro de oferta, informalidad y despoblamiento de zonas centrales, afectando principalmente a los hogares de menores ingresos.

Adicionalmente, se analiza que las medidas restrictivas, como los límites generalizados de tarifas o restricciones de disponibilidad al alojamiento temporal, ya han sido impugnadas exitosamente en los tribunales, por vulnerar los derechos constitucionales.

Apunte la igualdad y no discriminación, contenidos en el Artículo 1 de la Carta Magna; los derechos de libertad de trabajo y comercio, citados en el Artículo 5, y el derecho a la propiedad del Artículo 27.

En ese sentido se han otorgado más de 200 suspensiones definitivas, y algunos promoventes ya han obtenido resoluciones favorables de fondo, al evidenciar que un diseño impreciso del marco regulatorio podría limitar la efectividad de la política pública, cualquiera que sea el objetivo de ésta.

EN EL MES de diciembre de 2025 una juez federal en Almoloya de Juárez libró una nueva orden de aprehensión en contra del abogado **Ángel Junquera Sepúlveda** por la comisión de los delitos de lavado de dinero y delincuencia organizada por haber participado en el desfalco millonario que ocasionó, junto con **Billy Álvarez**, en perjuicio



MANOLA ZABALZA



ALEJANDRA FRAUSTO



CLAUDIA SHEINBAUM



ÁNGEL JUNQUERA

de Cruz Azul y sus cooperativistas. Al día de hoy, Junquera continúa prófugo de la justicia, después de más de cinco años, sin que a la fecha se le haya podido detener. El exabogado de la cooperativa presume, desde su departamento en Miami, que cuenta con la protección y respaldo de las autoridades para evitar ser detenido. Con esta nueva orden de aprehensión y el cambio de autoridades que lo estuvieron protegiendo, estaría próximo a obtenerse su detención para ser extraditado a México y hacer frente a los procesos que obran en su contra.

BBVA MÉXICO CERRÓ el cuarto trimestre de 2025 con un desempeño que destaca en un entorno de tasas a la baja. El incremento de 13.9% en sus ganancias refleja un margen financiero que se ha mantenido sólido, pese a los recortes del Banco de México. La institución, que encabeza **Eduardo Osuna**, logró combinar crecimiento del crédito, mayor transaccionalidad y control del fondeo. El contraste con otros bancos muestra una ejecución más eficiente de su portafolio. Que el margen de



EDUARDO OSUNA

interés neto haya alcanzado un máximo histórico es una señal relevante.

A PROPÓSITO DE bancos, HSBC anunció el nombramiento de **José Antonio Meade** como nuevo presidente del Consejo de Administración de esa institución. En marzo de 2019, el exsecretario de Hacienda del gobierno de **Enrique Peña Nieto** fue nombrado por ese mismo banco inglés miembro de su Consejo de Administración y tres años después, en 2022, director no ejecutivo independiente. Sustituye en el cargo a **Jorge Arce**, quien se mantiene como director general de HSBC México. Meade Kuribreña fue candidato a la presidencia por el PRI en 2018, elección que perdió frente a **Andrés Manuel López Obrador**. Con Peña Nieto fue también secretario de Desarrollo Social y canciller.



JOSÉ ANTONIO MEADE

PEMEX APUESTA ESTE año por Tamaulipas como pieza clave para sostener su ambición productiva. Con una inversión cercana a los 38 mil millones de pesos, la petrolera encabezada por **Víctor Rodríguez Padilla** concentra recursos en Trión, en aguas profundas, y en la Cuenca de Burgos, donde el gas natural vuelve a ganar relevancia. El anuncio forma parte de un plan más amplio que eleva la inversión productiva total a 425 mil millones de pesos. La meta de 1.8 millones de barriles diarios descansa en proyectos como Trión, Zama y Maloob, que, en conjunto, suman 71 mil millones de pesos. Pemex busca capital, socios privados como Woodside y resultados sostenibles que deberán alinearse más allá del anuncio.



VÍCTOR RODRÍGUEZ PADILLA



ESTE FIN DE semana se juega el Super Bowl LX y es *música para los oídos* de los productores de aguacate mexicano. La proyección de más de 127 mil toneladas marca un rebote relevante, tras un año de ajuste en la demanda. Más allá del evento deportivo, la cifra confirma la alta dependencia de una cadena productiva que gira en torno a un solo mercado. Michoacán, que gobierna **Alfredo Ramírez Bedolla**, mantiene



ALFREDO RAMÍREZ BEDOLLA

su liderazgo, ahora acompañado por mayores exigencias de trazabilidad y certificación ambiental. El *oro verde* sigue siendo un *motor* económico para el campo mexicano. Pero también hay vulnerabilidades como lo son la concentración, presión logística y necesidad constante de financiamiento. El éxito comercial, hoy, exige algo más que volumen.

LA LOGÍSTICA FERROVIARIA vuelve a colocarse bajo la *lupa* regulatoria. La Comisión Nacional Antimonopolio, que preside **Andrea Marván Saltiel**, cerró la fase de investigación sobre posibles barreras a la competencia en el transporte ferroviario de carga, un eslabón crítico para la economía. El proceso entra ahora al análisis de



ANDREA MARVAN

hechos y a la eventual emisión de un dictamen preliminar. La autoridad advierte que cualquier distorsión en este mercado impacta en los costos y precios al consumidor. Falta escuchar a los agentes involucrados. Parece que la competencia en sectores estratégicos ya no es un tema secundario.

DESPUÉS DE CASI tres años, Stellantis retoma la producción de la Ram 1500 en Saltillo con una señal de confianza hacia el mercado interno. La decisión responde al crecimiento sostenido del segmento de *pick ups* en México y a una estrategia industrial que va más allá de la exportación. El arranque en la planta Saltillo Truck Light Duty reposiciona al país dentro de la operación global del grupo. La empresa, encabezada por **Daniel González**, habla de una nueva etapa productiva y de confianza en el talento local. Veamos si hay consistencia de inversión y volumen. México confirma su lugar como eje relevante en la manufactura automotriz.

