

2024-11-21

La Voz de... Los retos de la construcción

Autor: Redacción Plano Informativo

Género: Nota Informativa

<https://planoinformativo.com/1040235/la-voz-de-los-retos-de-la-construccion>

Sería necesario cambiar algunas regulaciones

El presidente local de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Juan Manuel Pérez Herrera, consideró que si se cambiaran algunas de las regulaciones que existen para la construcción de vivienda económica, podrían hacerlas para venderse hasta en 600 mil pesos.

Señaló que "La agresividad de los orientales nos arroja que tienen porcentajes de aranceles mucho más económicos en los dos principales rubros, que son acero y concreto, por lo que en el momento que se tuviese la posibilidad de hacer una muy buena negociación, tanto en el Tratado de Libre Comercio como con estos monstruos del comercio, empezaríamos a tener una reducción tan considerable, que tendríamos esta posibilidad de construir vivienda hasta de 600 mil pesos, pero tienen que conjuntar varios factores".

Señaló que entre estos factores están el uso del suelo, el costo de estos materiales y, consecuentemente, la mano de obra y las políticas con las que se trabaja.

Explicó que "Todo esto aunado nos puede permitir llegar a un costo muy, muy, muy competitivo y, lo principal, la política que viene, claro de Sheinbaum, siempre y cuando no se envíe el sistema y sea construido por el ejército, estaríamos hablando de una posibilidad muy importante de que el país saliera del Tratado de Libre Comercio".

Difícil, que se cumpla el compromiso federal

Juan Manuel Pérez reconoció que "Hoy por hoy es muy difícil cumplir con el compromiso que hizo el gobierno federal, de construir X cantidad de viviendas al año, definitivamente es una idea inicial que surge de la parte federal y esta parte federal amerita la buena voluntad y disposición tanto de los tenedores de la tierra como de las autoridades que puedan permitir el ingreso de algunos materiales que son de menor costo y los cambios de tecnología".

El empresario constructor señaló que "Claro que lo puede lograr, sin embargo, la burocracia y el aparato burocrático impiden que todo esto se regule y ya entran reglamentos, leyes que hay que modificar para que se dé, para quitar no de un manotazo, pero quitar todos estos aparatos burocráticos que son también lo que están impidiendo que se logre hacer la vivienda económica".

Teníamos que unirnos a la parte de la tecnología

El líder de la CMIC dijo que "Desgraciadamente todos estamos empantanados, y es muy simple. Por ahí hice una propuesta, y digo personalmente, porque sí fue a nivel federal ante el Infonavit, antes de que cambiara la administración. Les pareció muy sano, pero ahí teníamos que unirnos a la parte de la tecnología".

Señaló que "Tuvimos pláticas con empresas de China, porque buscábamos traer tecnología de aquel país para poder eficientar la mano de obra, y en contraparte también estuvimos buscando el suelo adecuado, platicando con ejidatarios, convenciéndolos de que entraran en razón, y que también tuvieran una utilidad muy factible. Se puede, pero lo importante es que estos tres factores que te digo, se dieran".

Consideró que "Si ceden los tres, sigue la parte burocrática y la cuestión de permisos, porque hoy por hoy el Infonavit tampoco puede aceptar una tecnología diferente, una tecnología que venga de otro país. Entonces, estos métodos de trabajo que se tienen que seguir dando, serían a nivel nacional, para que todos en su momento estuviéramos hablando de lo mismo. Desgraciadamente, cada quien jala la hebra para su lado, y ese es el problema. En el momento en que nos uniéramos y estuviéramos dispuestos, sería muy, muy sano, porque si se puede hacer la vivienda económica".

No es un tema sencillo hacer una casita cualquiera

Pérez Herrera dijo que el Infonavit "Nunca ha sido absolutamente constructor de vivienda, por eso siempre ha sido más caro el último costo-beneficio para el usuario. No es sano. Se enreda con una serie de, vamos a llamar, se puede prestar una serie de corrupciones muy importantes, que es lo primero que se debería tratar".

El constructor potosino señaló que los empresarios potosinos "No vemos sano que el Infonavit se dedique a construir vivienda. Sin embargo, si se llegara a hacer, tendría que recurrir obligatoriamente a las constructoras, que son muchas que se dedican a la vivienda, porque no es un tema sencillo hacer una casita cualquiera, pero bajo lineamientos técnicos que cumplan con todos los parámetros para un buen vivir del usuario, no cualquiera la va a hacer. No es un tema sencillo".

Encuentra Diario Plano Informativo en formato digital aquí.