



Fideicomisos de CIBanco pasarán a manos de Nafin; no afectará la operación

- El cambio de fiduciario sería con un banco de objetivo diferente, pero podría evitar que el proceso se alargue durante meses.

● PÁG. 16



La operación de los fideicomisos, de rentas, de ocupación, lo relacionado con los fundamentales de la empresa no deben tener ningún problema en la operación de los instrumentos”.

26

POR CIENTO

de los fideicomisos operados en el país están administrados por CIBanco, que tiene experiencia en ese rubro.

Fibras quieren salirse de CI Banco

Fideicomisos de CIBanco pasarán a manos de Nacional Financiera

- Especialistas indicaron que en este momento se llevaría meses poder cambiar al fiduciario, pues se tendría que realizar una especie de auditoría extensa de los activos

Eduardo Huerta y Fernando Gutiérrez

termometro.economico@eleconomista.mx



A pesar que CI Banco es una institución financiera con un peso menor a 1% dentro del sistema financiero mexicano, es un jugador relevante dentro del mercado de fideicomisos, pues maneja cerca del 26% del total que hay en el país.

EL ECONOMISTA

Ventas de autos se redujeron 5.9% en junio; bilanes tres meses a la baja

Fideicomisos de CI Banco pasarán a manos de Nacional Financiera

Fuentes consultadas señalaron que dada su importancia, los fideicomisos que administra CI Banco serán manejados por Nacional Financiera. Actualmente se trabaja en ello y más detalles se darían a conocer en los próximos días.

Abogados y expertos en temas bursátiles indicaron que la operación de estos fideicomisos, no se verá afectada en sus operaciones cotidianas, ante la actuación de la autoridad.

Ante la intervención temporal de CI Banco, por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, (CNBV) un gran número de Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (Fibras) se encuentran en la disyuntiva de buscar modificaciones en los fideicomisos que ostenta.

CI Banco tiene cerca del 26% del mercado de fideicomisos que existen en el país, poco más de 2,500 de estos instrumentos son operados por el banco.

Especialistas en fibras indican que los directivos de CI Banco son de los mejores manejadores de ese tipo de instrumentos; sin embargo, preocupa la afectación reputacional.

Las fuentes, relacionadas con ese rubro, accedieron a comentar; sin embargo, solicitaron que los datos aportados fueran manejados de manera anónima por la magnitud de la investigación.

El proceso que iniciaron algunas empresas como Fibra Shop, Fibra Macquarie y Fibra Storage, que anunciaron recientemente a los inversionistas en la Bolsa Mexicana de Valores que buscarán remover a CI Banco como su fiduciario, no será un proceso expedito y sencillo.

Un experto del mercado bursátil comentó que se analiza la afectación a los fibras en el mercado, pero se tiene claro que no habrá una afectación en la operación de esos instrumentos.

“La operación de los fideicomisos, de rentas, de ocupación, lo relacionado con los fundamentales de la empresa no debe haber ningún problema”, explicó y añadió que algunas firmas han mostrado interés en

cambiar de fiduciario, en este caso CI Banco, por lo que se analiza los tiempos de espera para realizar el trámite.

También detalló que existen otros fideicomisos que informaron que continuarán operando con CI Banco como es el caso de la Fibra E de la Comisión Federal de Electricidad (CFE), así como los de Toyota Financial, Banorte, Volkswagen Leasing, entre otros.

Se buscan soluciones

De acuerdo con integrantes de la Asociación Mexicana de Fibras Inmobiliarias (Amefibra), representantes del sector se reunieron esta semana con directivos de la Secretaría de Hacienda para analizar el cambio de fiduciario de una manera expedita.

Dentro de las pláticas, se puso en la mesa, de acuerdo con lo discutido, que los fideicomisos de CI Banco podrían pasar a ser administrados por Banobras o bien por Nacional Financiera, aunque el core de los bancos de desarrollo no sea el mismo que el de la banca múltiple.

Un fiduciario es una entidad que tiene la responsabilidad legal de actuar en el mejor interés de los fideicomitentes que le otorgan la gestión de una propiedad.

Los abogados consultados indicaron que en este momento se llevaría meses poder cambiar al fiduciario, pues se tendría que realizar una especie de auditoría extensa de los activos que se quisieran trasladar a un nuevo fideicomiso.

“Como están las cosas, pocos bancos estarían dispuestos a analizar crear un fideicomiso con los activos que se tienen en CI Banco”, comentó el experto y remarcó la especialización y experiencia de los directivos del banco, así como de los funcionarios de la banca de desarrollo, en materia fiduciaria.



Como están las cosas, pocos bancos estarían dispuestos ahora a analizar crear un fideicomiso con los activos que se tienen en CI Banco”.

Analista consultado.





CI Banco
tiene cerca
del 26% del
mercado de
fideicomisos
que existen en
el país. FOTO EE:

ROSARIO SERVÍN

