

2024-05-19

## ¿Quieres una vivienda Infonavit más barata? Esto sabemos

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://bienestaravisos.com/avisos-bienestar/quieres-una-vivienda-infonavit-mas-barata-esto-sabemos/>

Aunque el coste de la vivienda es un grave problema para los jóvenes, muchos de ellos se han visto obligados a buscar opciones más baratas en las afueras de la ciudad como consecuencia de la gentrificación y la subida vertiginosa de los alquileres en el distrito financiero central. Para quienes estén interesados en adquirir una vivienda extremadamente cara, esta es una excelente noticia.

Ingresa gratis al canal:

Reinserta en el mercado secundario viviendas que fueron entregadas al Infonavit por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) a través del programa conocido como Regeneración Comunitaria. Se prevé que estas viviendas se concentren en las localidades que tienen los mayores porcentajes de vivienda irregular, es decir, que se encuentran desocupadas o abandonadas. Como parte de este programa, las propiedades serán objeto de rehabilitación, mejoras y ampliaciones. Además, se realizarán obras de regeneración socioespacial que mejorarán la calidad de vida de las comunidades.

Este programa ofrece la posibilidad de llevar a cabo actividades más amplias que sus predecesores, como la construcción de viviendas adicionales, la demolición de viviendas que presentan un alto nivel de deterioro y el desarrollo de la economía local. Estas acciones se llevan a cabo en beneficio de las personas que viven dentro del polígono de actuación.

Related Articles

¿Necesitas un crédito de vivienda y eres mujer? Conoce el programa Mujer Infonavit

¿Cuáles viviendas se podrían revender?

Viviendas deshabitadas

Abandonadas

Vandalizadas

En posesión de un tercero sin el consentimiento de su legítimo propietario

Es necesario que la empresa ganadora participe como co-inversora en el proyecto multidisciplinar de regeneración socio-espacial para que pueda llevar a cabo las medidas previstas de regeneración urbana y social que se incluían en su propuesta de proyecto.

Esto indica que la empresa adjudicataria es la responsable de aportar el efectivo necesario para la venta de las viviendas que el Instituto le preste, así como para la rehabilitación, ampliación, demolición y reconstrucción de los inmuebles. Una vez finalizada la venta, la empresa que resulte vencedora tendrá derecho a un beneficio por cada vivienda vendida.

Requisitos del programa Infonavit

Se requiere un Dictamen Técnico de Calidad y un avalúo que sume 70 o más puntos Infonavit para la casa.

Cualquier alteración o reparación a la casa debe respetar la integridad del diseño original.

Los gastos de reparación no pueden superar el 80% del valor de la operación, pero no deben ser inferiores a 10.000 pesos.

En reparaciones no puedes gastar más del 90% del remanente de tu subcuenta de vivienda de la Afore.