

SUPERINTENDENTE WILDER SIFUENTES QUILCATE

SBN proyecta ejecutar cuatro o cinco subastas en el 2024

Funcionario sostiene que se pondrá especial interés en los terrenos que se ubican en la provincia de Huaura, cercana al megapuerto de Chancay.



**Percy
Buendía
Quijandría**

pbuendia@editoraperu.com.pe

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) proyecta efectuar cuatro o cinco subastas de predios durante el presente año, con especial enfoque en los que se ubican en la provincia de Huaura, cercana al megapuerto de Chancay, sostuvo su titular, Wilder Sifuentes Quilcate.

En diálogo con el Diario Oficial *El Peruano*, el funcionario recordó que en el 2023 su institución ejecutó tres subastas públicas de terrenos del Estado que representaron una recaudación para el tesoro de 14 millones 77,129.31 soles.

Recursos

"Los recursos que se generaron por esas ventas no ingresaron en nuestra institución, fueron al presupuesto nacional para que después el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) los destine a algunos proyectos de inversión", explicó.

Los 19 predios se ubican en las regiones Áncash (distritos de Huarney y San Mar-

cos) y Moquegua (distritos de Moquegua y Algarrobal). Registraron un área total de un millón 34,923.10 metros cuadrados.

Sifuentes Quilcate informó que el 8 del presente mes la SBN empezó una nueva subasta, la cual incluye un total de 30 predios, 22 de ellos en Lima (Pucusana y Santa Rosa) y Huacho. El resto se ubica en el departamento de Moquegua, agregó.

"Le estamos poniendo bastante interés a la provincia de Huaura para que el empresario vea estos predios y pueda desarrollar un proyecto de inversión que beneficiará a la comunidad. Acuérdense que la construcción del megapuerto de Chancay está a 15 o 20 minutos de Huacho", refirió.

Por lo tanto, expresó, estos predios pueden ser de mucho interés para los empresarios, a fin de que puedan desarrollar diversos proyectos, como un almacén, algunas oficinas de empresas, entre otros.

"Si en el 2023 efectuamos tres subastas, esperamos realizar cuatro o cinco durante el presente año. Vamos a identificar esos predios y colocarlos a la venta. La inversión privada también coadyuva a que la comunidad o los distritos se desarrollen", aseveró.

El superintendente manifestó que hay predios que están en Lima Norte que han sido invadidos y están en proceso judicial, y se van a desalojar, pero esa situación implica un costo al Estado y que deje de recibir recursos por subastas o, tal vez, mediante acuerdos de compra directa.

Los 30 predios ubicados en los departamentos de Lima y Moquegua que se pondrán a la venta suman, en conjunto, una extensión superficial de cinco millones 443,376.20 metros cuadrados. La potencialidad del suelo está orientada para la inversión en industria liviana, minería y vivienda y usos compatibles.

En Lima y Huacho, el tamaño de los 22 predios varía entre los 10,000 y 400,000 metros cuadrados, aproximadamente. En la región Moquegua, los ocho predios se ubican en los distritos de Moquegua, Algarrobal e Ilo, y van desde los 34,000 metros cuadrados a más de 14 millones de metros cuadrados.

Sobre los costos de los terrenos, la SBN destacó que la oferta es muy atractiva, pues se cuenta con precios base que van desde los 157,456 dólares estadounidenses.



Recuperaciones

Sifuentes afirmó también que en el presente año la SBN intensificará la recuperación de predios. “Tenemos ya programado en enero un lanzamiento, coordinado con la Policía Nacional del Perú. No le puedo dar la fecha porque es un tema reservado, pero sí estamos tratando de gestionar con la Procuraduría la recuperación de los predios”, recalcó.

Mediante la Procuraduría Pública de la SBN, en el 2023 se recuperaron 81 predios estatales a escala nacional, con una extensión total de dos millones 159,869.60 metros cuadrados, en estricto cumplimiento de la Ley N° 30230, marco legal que dispone la recuperación extrajudicial de predios del Estado con apoyo de las fuerzas del orden.

Estas acciones se efectuaron en Ica, donde se recuperó la mayor extensión de terrenos, un millón 165,918.83 metros cuadrados, distribuidos en 19 predios; y Lima y Callao, con 559,574.31 metros cuadrados, en 46 predios.

Figuran, además, Piura, 320,215.85 metros cuadrados, 12 predios; Áncash, 113,469.48 metros cuadrados, 3 predios; y Tumbes, 691.13 metros cuadrados, un predio.

Labor

La Superintendencia de Bienes Nacionales es una entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que tiene por misión gestionar y supervisar los predios estatales en beneficio de las entidades públicas y privadas, así como de la ciudadanía, de manera transparente y eficiente.

Mientras, su política institucional es promover y priorizar el saneamiento y la defensa de predios estatales para su entrega a los proyectos de inversión pública e inversión privada, bajo un enfoque de servicios digitalizados.

RELACIÓN

EL LISTADO COMPLETO de los predios que se subastarán, con toda la información que se necesita saber para tomar una adecuada decisión, se encuentra en la página web de la SBN www.gob.pe/sbn o de manera directa en el enlace <https://web.sbn.gob.pe/subastas/i-subasta-publica-2024>.

LA PRESENTACIÓN DE sobres cerrados con sus propuestas económicas se realizará solo el 23 de este mes, de modo presencial, mediante la mesa de partes de esta superintendencia, ubicada en la calle Chinchón N° 890, distrito de San Isidro, desde las 8:30 hasta las 16:30 horas.

LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL de Bienes Estatales es una entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y tiene por misión gestionar y supervisar los predios del Estado en beneficio de las instituciones públicas, privadas y ciudadanía, de manera transparente y eficiente.

ADEMÁS, COMO PARTE de su política institucional, promueve y prioriza el saneamiento y la defensa de predios estatales para su entrega a los proyectos de inversión pública e inversión privada, bajo un enfoque de servicios digitalizados.





Beneficios. Wilder Sifuentes manifestó que la inversión privada contribuye también al desarrollo de las comunidades y los distritos.

