



# Buscan colocar a México a la vanguardia logística

Colocan primera piedra de T-MEXPARK, el centro logístico más grande de Latinoamérica y que sobresale por su conectividad inmejorable, ubicación estratégica y diseño funcional

Más de 3 millones de metros cuadrados de extensión, una inversión inicial de 13 mil millones de pesos, capacidad de manejo de 3 mil toneladas diarias y generador de 65 mil empleos directos e indirectos al término de sus tres fases, son algunas características que tendrá T-MEXPARK.

Se trata de un ambicioso centro logístico de primer nivel que iniciará operaciones en 2023 y busca ubicar a México entre los primeros 30 lugares a nivel mundial en logística. Este complejo de 400 hectáreas, que proyectan duplicar en el mediano plazo, será el trampolín de mercancías más importante de la región.

T-MEXPARK contará con naves industriales y centro de distribución de diferentes tamaños, además de

integrar servicios ferroviarios, gracias a una alianza con Ferrovial, operadora de ferrocarriles y terminales en el Valle de México, y aeroportuarios, al estar ubicado a un lado del nuevo Aeropuerto Internacional "Felipe Ángeles".

A la colocación de la primera piedra asistió el gobernador del Estado de México, Alfredo Del Mazo Maza, quien agradeció la confianza que tienen en la entidad, sobre todo proyectos como este que está destinado a ser no un parque industrial más en el estado, sino que apunta a ser el más grande e importante de México y Latinoamérica.

En el evento, el encargo del Desarrollo Industrial T-MEXPARK, Max El-Mann Arazi, destacó las ventajas competitivas de este desarrollo logístico, como su conectividad inmejorable, ubi-

cación estratégica, diseño de vanguardia, planeación bajo las más altas normas de eficiencia en construcción y operación.

Por su parte, Francisco Fabila Rubio, director general de Ferrovial, expresó que han hecho sinergia con T-MEXPARK para ampliar el potencial que ya tiene, pues tendrá más de 3 kilómetros de largo de frente de vía, además de conectividad con los principales ferrocarriles de México y Norteamérica, así como con todos los puertos y fronteras del país.

En tanto, el director general de Atención Empresarial de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de México, Julio César Guerre-



ro Martín, reconoció que este anuncio es importante no solo por el monto de inversión y el número de empleos que generará, sino por porque T-MEXPARK integrará toda la cadena productiva, desde la planeación hasta la recepción de mercancías y exportación, lo que beneficiará a toda la región.

## Gran impacto regional

Al quedar instalada la primera piedra del centro logístico de primer nivel T-MEXPARK, Alfredo Neme Martínez, director del proyecto y representante del Fideicomiso 2341, que brinda mayor transparencia, señaló que el parque industrial contará con tres etapas de construcción y al final tendrá una capacidad de manejo de 3 mil toneladas diarias.

Indicó que luego de 20 años de esfuerzos, ahora con una inversión de 25 mil millones de pesos, este desarrollo T-MEXPARK coloca al Estado de México dentro del Top Ten de entidades exportadoras y a nuestro país como una opción viable en tiempo y costo en el manejo de mercancías para las empresas.

“Estamos apenas arrancando, pero lo que estamos logrando es un hub logístico que colocará a México en la posibilidad de recibir y enviar mercancías a nivel regional, a toda América Latina y a mercados de otros continentes”, puntualizó Alfredo Neme.

La construcción del complejo industrial, detalló, impactará a habitantes de la región de Zumpango, Tultepec, Tlaxiaco, Tonanitla, Jaltenco, Tecámac, Nextlalpan y Tizayuca. Con la suma del Aeropuerto Internacional “Felipe Ángeles”, el hub logístico que conformarán será el de mayor relevancia en América Latina; se estima que ambos proyectos generen más de 150 mil empleos directos y 600 mil indirectos.

### T-MEXPARK

Bosques de Alisos 13,  
Bosques de las Lomas,  
Cuajimalpa de Morelos,  
05120, CDMX, México.

Ventas:

☎ 55-1105-2222 800-84-PARKS (72757)

✉ ventas@parks.com.mx

✉ t-mexpark@nemx.mx





## Todo un mundo logístico

En T-MEXPARK se podrán encontrar:

- Naves industriales
- Amplias plataformas para maniobras
- Centros de distribución de diferentes tamaños
- Oficinas públicas y privadas
- Servicios de trasvase
- Zona de servicios aeroportuarios
- Centro comercial
- Zona especializada en alimentos, refrigerados, granos y semillas
- Estacionamientos públicos
- Hoteles
- Helipuerto
- Soluciones inteligentes a través de bienes raíces conectados, que aseguran el control absoluto de las mercancías



En el evento, el encarga-

## Ubicación estratégica

T-MEXPARK está en el punto de unión de los corredores logísticos más importantes del país, con conexiones ferroviarias, servicios aeroportuarios e infraestructuras viales.

Esta conectividad permite llegar a las principales zonas de consumo y producción del centro de la República y a los puntos de comercio exterior, los cuales dan acceso al mercado de 46 países con los que se tienen acuerdos comerciales.

Además, vendrá a solucionar los problemas de última milla de muchas empresas, que es la más costosa en la cadena de suministro.



■ César Augusto Bonilla Orozco, Julio César Guerrero Martín, Lorena Alameda Juárez, Francisco Fabila Rubio, Max El-Mann Arazi, Alfredo del Mazo Maza, Alfredo Neme Martínez, Asiana Martínez Hernández, Tufic Neme Martínez, Javier de Jesús Santiago Cázares y Rafael Díaz Leal Barrueta.





■ Max El-Mann y el gobernador del Estado de México, Alfredo del Mazo, encabezaron la colocación de la primera piedra.

