



Mala transformación

Entre las muchísimas iniciativas que presentó el Presidente, una que no llamó mucho la atención, quizá porque la enumeró someramente, es la que tiene que ver con la operación del Infonavit, dirigido por **Carlos Martínez**, sin embargo, se trata de una involución en este organismo tripartita cubierta de buenas intenciones.

Bajo el argumento que busca permitir a los trabajadores que puedan usar su ahorro en este fondo para alquilar propiedades, se plantea al regreso a un modelo que ya fracasó en la historia del Infonavit con tristes consecuencias para los trabajadores. En la iniciativa se señala que el Infonavit pueda construir vivienda para que los trabajadores puedan adquirirla mediante un esquema de renta social o en propiedad. Cuando se trate de esquemas de arrendamiento, la mensualidad que se le cobre a la persona trabajadora no podrá exceder 30% de su salario.

En la misma iniciativa se señala que cualquier persona trabajadora con un año de cotización pueda acceder a una vivienda, propiedad del Infonavit, en renta y que obtenga el derecho de adquirirla si mantiene el pago por 10 años.

Se trata de volver al origen del Infonavit que en sus inicios se encargaba de construir viviendas y que luego se las asignaba a trabajadores, no donde ellos quisieran vivir, sino donde les tocara a través de unos sorteos que se fueron pervertiendo por la corrupción y líderes sindicales.

En el gobierno de **Vicente Fox** se hizo una verdadera transformación del Infonavit, puesto que dejó de construir y se convirtió en una financiera de vivienda que logró grandes éxitos de justicia social. Durante la gestión de **Víctor Borrás** se lograron grandes éxitos en materia social: el trabajador pudo utilizar su dinero para adquirir su vivienda donde mejor le pareciera, lo que creó un mercado de vivienda y pudieron crearse esquemas en los que pudo participar la banca privada en ayuda de las personas.

El modelo de ser una financiera que desarrollara vivienda ciertamente tuvo problemas, puesto que se cayó en el error poner primero a las constructoras sobre las necesidades reales de las personas. Durante esta administración, **Martínez** logró corregir muchos de los problemas y hoy el Infonavit es una institución exitosa.

No tiene ningún sentido reconvertir al Infonavit en una constructora para cumplir con un programa de vivienda como lo fue en sus inicios. Sería sustancialmente mejor que se encontraran esquemas financieros para que los trabajadores pudieran tener opciones de vivienda en renta como lo han venido pidiendo.

Un punto final que no debe olvidar: el Infonavit no es un órgano de gobierno (tampoco el IMSS), sino una institución tripartita en la que participan trabajadores, patrones y gobierno. ¿Alguien ya le preguntó a los primeros dos?

REMATE FURIOSO

El *Padre del Análisis Superior* le ha venido documentando los hechos que defienden al Instituto Federal de Telecomunicaciones, presidido por **Javier Juárez Mojica**. Su existencia ha sido fundamental para aumentar la calidad y cantidad de servicios de telecomunicaciones con menores precios para los mexicanos.

Se trata de 10 años de éxitos continuados a favor de los consumidores. Hoy hay más opciones de radio y televisión que, sin lugar a dudas, contribuyen a generar una población mejor informada; hoy hay más líneas telefónicas móviles que habitantes en el país, lo que ha permitido entre otras muchas cosas, una mejor bancarización del país.

La competencia entre las empresas se ha vuelto sustancialmente más pareja, puesto que se reconoce la preponderancia de algunos actores y se les ponen reglas asimétricas que han funcionado correctamente.

¿Cuál es la necesidad de cambiar lo que funciona?

REMATE DISCREPANTE

El PAS tiene una gran admiración y cariño por **Gustavo de Hoyos**, porque está convencido de que es un hombre bueno, decente y comprometido con las mejores causas de México al que ha tenido la oportunidad de seguir profesionalmente durante largos años. Sin embargo, le parece que tomó una decisión equivocada al aceptar una postulación para competir por un lugar en la Cámara de Diputados por Movimiento Ciudadano. **De Hoyos** sí representa una visión nueva en la política partidista que difícilmente podrá desarrollar en el partido de **Dante Delgado**.

REMATE IMPORTANTE

No pierda de vista el trabajo que está realizando el Inegi, encabezado por **Graciela Márquez Colín**, en cuanto a los Censos Económicos 2024. Se trata de una de esas grandes obras para conocernos mejor como país, que, por desgracia, hoy no está teniendo el realce que le corresponde porque la política está por encima de lo trascendente.

