

ALERTAN POR BRECHA EN INGRESOS

Mujeres prefieren 4 alcaldías para vivir

DANA ESTRADA

Benito Juárez, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo encabezan las zonas de interés por su conectividad y seguridad

Las mujeres que viven en la Ciudad de México buscan principalmente una vivienda en renta o compra en las alcaldías Benito Juárez, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo, revela un análisis de la plataforma digital Propiedades.com, especializada en arrendamiento y compra.

Las razones, precisó, son su conectividad, la cercanía con sus trabajos y porque se sienten más seguras; sin embargo, las mujeres se enfrentan a altos costos que contrastan con sus ingresos.

Este es el caso de Monserrat, quien llegó a la CdMx en 2019, proveniente de Puebla, para buscar empleo como médica anestesióloga. El hospital donde logró conseguir una residencia, con altas probabilidades de un trabajo fijo, se ubica en la alcaldía Cuauhtémoc, pero su salario no le permitió rentar sola.

"Encontré departamentos en zonas seguras y con iluminación cerca del hospital, en costos de nueve a 13 mil pesos; sin incluir mantenimiento y servicios; la verdad no me alcanzaba. Tuve que buscar en grupos de Facebook una *roomie* y compartir renta, porque si buscaba más lejos del hospital, pero más baratos, me sentía insegura por no ser de aquí.

"Sigo compartiendo con otras compañeras, y entre renta, servicios y mantenimiento me llevó casi el 50 por ciento de mi sueldo al mes, porque han subido mucho los precios de todo", explicó.

Según el análisis, las mujeres son más activas en la búsqueda de vivienda en comparación con los hombres, pero ganan, en promedio, 34.8 por ciento menos que ellos, de acuerdo con la última Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) del Inegi.

"A pesar de representar más de la mitad de la población y ser responsables de una parte importante de los hogares en el país, las mujeres enfrentan condiciones financieras menos favorables al momento de comprar o rentar vivienda", señala el documento.

Según el portal, existe una diferencia de casi el 14 por ciento de los precios que pagan mujeres y hombres en la Ciudad de México. "Mediana de renta de 17 mil 500 pesos, mientras que los hombres destinan montos más altos con una mediana de 20 mil 200 pesos", informó la inmobiliaria.

Sin embargo, para María Martínez, estos precios superan en más del 200 por ciento lo que puede pagar ahora por la renta de una vivienda. Desde 2022 paga mensualmente cinco mil 500 pesos por un departamento de una recámara, con baño y sala comedor, en la colonia Lindavista de la GAM.

"En la CdMx las casas están bien caras, aquí cerca está una en 18 mil pesos y con lo que yo pagó por el departamento podría rentar una casa en provincia. Para mí que no tengo hijos, este lugar está bien; aquí vive mi familia y tengo mi red de apoyo. Siempre me ha gustado esta zona, por aquí voy a nadar, tengo actividades recreativas, y lugares para salir", explicó María, aunque su lugar de trabajo se encuentra en la Miguel Hidalgo.

El 58 por ciento de las mujeres prefiere rentar o comprar un departamento en contraste con los hombres, de acuerdo con Propiedades.com. Sin embargo, hay diferencias entre el presupuesto de cada uno, ya que una mujer planea destinar un máximo de un millón 800 mil pesos para la compra de una vivienda, mientras que los varones destinarían 2.5 millones.

"El análisis confirma que, aunque las mujeres son una fuerza clave en la demanda inmobiliaria, las barreras económicas siguen frenando su acceso a la vivienda. El reto para el sector es generar soluciones (...) que impulsen su participación en el mercado con mejores condiciones", indicó la plataforma.

Las mujeres son más activas en la búsqueda de vivienda en comparación con los hombres, pero ganan 34.8 por ciento menos





JUAN DAVID VARGAS

GENERAL MANAGER
DE PROPIEDADES.COM

“Aunque cada vez más mujeres buscan independencia financiera a través de la compra de una vivienda (...) enfrentan condiciones económicas menos favorables que los hombres”



Un departamento en la Cuahtémoc vale desde 1.3 millones de pesos hasta 23 millones, dependiendo su tamaño

