

GENTRIFICACIÓN

Alertan por los efectos negativos del Mundial

EL RECTOR DE LA UAM llamó a que se analicen y generen políticas públicas sobre la especulación inmobiliaria

POR IONÁS LÓPEZ

jonas.lopez@gimm.com.mx

Si hoy no se analizan y generen políticas públicas sobre la especulación inmobiliaria frente a Mundial de Fútbol ni se debate la regulación de las aplicaciones de alquiler, la Ciudad de México podría quedar segregada y excluida, alertó Gustavo Pacheco López, rector de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM).

En un comunicado difundido ayer, el rector consideró que se debe aplicar ciencia para construir una metrópoli equitativa e incluyente.

“Si aplicamos la ciencia, la sociología urbana, la planeación territorial y el diálogo interdisciplinario, podremos construir una metrópoli equitativa e incluyente”, indicó.

Los actos deportivos masivos a lo largo de la historia, señaló, desencadenan transformaciones urbanas aceleradas, sin embargo, el fenómeno de 2026 tiene el componente inédito llama-

do “digitalización profunda” de la vida cotidiana y el uso de plataformas de vivienda.

El rector indicó que a inicios de la pandemia por covid-19 fue una época donde hubo un incremento sustancial de nómadas digitales provenientes de Estados Unidos, Canadá y Europa, quienes se instalaron en las colonias Roma, Condesa, y en estados como Oaxaca o destinos como Tulum.

“El fenómeno tiene dos caras: por un lado, fomenta la diversidad, el intercambio cultural y una nueva tolerancia e integración social; por otro, interfaces de viviendas temporales, como Airbnb, aceleran el aumento del valor del suelo habitacional, atomizan los periodos de residencia y desencadenan procesos de gentrificación, el desplazamiento de sectores vulnerables y la erosión del tejido barrial tradicional”, explicó.

Al encabezar el acto inaugural del coloquio Copa

Mundial, Ciudad y Plataformas Digitales, organizado por el departamento de Sociología de la Unidad Iztapalapa, Pacheco López comentó que, además de ser –por tercera vez– sede del torneo, la capital del país se ha posicionado como centro del conocimiento en América.

Ello por “ser la única urbe del continente con más de 15 mil universitarias y universitarios y más de 11 mil científicas y científicos, siendo todos ellos un portento deportivo y académico”.





Foto: Especial

Gustavo Pacheco (cen.), rector de la UAM, dijo que se debe aplicar ciencia para construir una urbe equitativa e incluyente.

