

2025-01-16

No son Infonavit: Programas de vivienda en México en 2025, con fechas y requisitos

Autor: Paulina del Rincón

Género: Nota Informativa

<https://www.adn40.mx/mexico/2025-01-16/programas-vivienda-en-mexico-en-2025-fechas-y-requisitos>

En 2025, el gobierno mexicano implementará una serie de programas de vivienda para enfrentar el rezago habitacional y mejorar las condiciones de vida de sectores vulnerables. Estos son los principales apoyos disponibles, objetivos, fechas clave y requisitos para acceder a los beneficios.

¿Quiénes pueden acceder a los programas de vivienda de 2025?

Estas estrategias están diseñadas para atender a grupos con bajos ingresos, mujeres jefas de familia, comunidades indígenas, jóvenes y adultos mayores.

Programa Nacional de Vivienda y Regularización

El Programa Nacional de Vivienda y Regularización es uno de los más importantes para 2025. Su objetivo principal es reducir el rezago habitacional en el país, con la construcción de 500 mil viviendas dirigidas tanto a derechohabientes del Infonavit como a aquellos que no lo son. Además, se contempla la regularización de un millón de inmuebles.

Este programa prioriza a grupos vulnerables, como mujeres jefas de familia, jóvenes y comunidades indígenas. Los requisitos para participar incluyen residir en zonas prioritarias establecidas por las autoridades y presentar la documentación que acredite la propiedad del inmueble, sin haber recibido apoyos similares en los últimos años.

Las inscripciones comenzarán a principios de 2025, y se espera que los primeros apoyos para la regularización de inmuebles se otorguen durante el primer trimestre del año.

Apoyos del Bienestar: Por una Mejor Vivienda da 35,000 pesos

Este programa está enfocado en mejorar las condiciones habitacionales en comunidades marginadas. A través de Por una Mejor Vivienda, se entregarán apoyos de hasta 35 mil pesos a familias que residen en localidades con altos niveles de marginación o violencia.

Los beneficiarios deben ser mayores de 18 años, acreditar la propiedad del inmueble y no haber sido beneficiarios de otros programas de vivienda entre 2019 y 2024. La convocatoria para este programa estará abierta a partir de febrero de 2025.

Vivienda en renta a buenos precios para Jóvenes

En la Ciudad de México (CDMX), se lanzará el programa Vivienda en Renta para Jóvenes, que ofrecerá departamentos a precios accesibles a personas de entre 18 y 35 años que estudian o trabajan en la capital. Este programa está diseñado para aquellos cuyo ingreso mensual no supere los dos salarios mínimos.

Las viviendas estarán ubicadas en zonas céntricas, con un primer proyecto en la colonia Doctores. Las rentas no excederán el 30% de los ingresos mensuales de los beneficiarios. La convocatoria para este programa se publicará en el primer trimestre de 2025.

Programa de Mejoramiento de Vivienda del INVI

El Programa de Mejoramiento de Vivienda del INVI tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida de las familias de bajos ingresos en la CDMX. Este programa estará centrado en reparaciones, ampliaciones y mejoras en viviendas de personas que enfrentan rezago habitacional.

Se dará especial atención a mujeres jefas de familia, adultos mayores y comunidades vulnerables. Los beneficiarios deben residir en la Ciudad de México y cumplir con los requisitos establecidos por el Instituto de Vivienda (INVI). Los apoyos económicos se entregarán a lo largo de 2025.

Fechas clave y requisitos de los programas de vivienda en México 2025

De acuerdo con la recopilación de datos de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), cada uno de estos programas tiene fechas específicas para la apertura de convocatorias y requisitos a cumplir.

En general, los interesados deben estar atentos a las publicaciones oficiales de las autoridades correspondientes para conocer los plazos y la documentación requerida. Las fechas más cercanas son:

- * Inscripciones al Programa Nacional de Vivienda y Regularización: Comienzan a principios de 2025.
- * Convocatoria de Por una Mejor Vivienda: Abierta en febrero de 2025.
- * Vivienda en Renta para Jóvenes: Convocatoria en el primer trimestre de 2025.
- * Programa de Mejoramiento de Vivienda del INVI: Apoyos durante todo el 2025.