

2025-01-16

Fideicomisos urbanos en CDMX, 239 mdp ejercidos y proyectos pendientes

Autor: El Sol de México

Género: Nota Informativa

<https://cobertura360.mx/2025/01/16/cdmx/fideicomisos-urbanos-cdmx-239-millones-ejercidos-proyectos-pendientes/>

Durante la administración pasada, la Ciudad de México gastó 239 millones 423 mil 139.87 pesos provenientes de los fideicomisos de los Sistemas de Actuación por Cooperación (SAC), con los que el gobierno permite proyectos inmobiliarios a cambio de recursos financieros o de medidas de mitigación en las zonas donde son construidos.

El monto es equiparable a lo que costó la operación de la Línea 12 del Trolebús o a la derrama económica que deja a la CDMX el festejo del 12 de diciembre.

Los SAC son instrumentos con los que las empresas realizan diversos proyectos, entre ellos, edificios con pisos de más a los permitidos en las colonias u otros que generen algún impacto en las zonas donde los construyen.

Cada SAC tiene un fideicomiso con el que gobierno y empresas privadas administran los recursos pagados por las empresas, mismas que deben invertirse en medidas de integración urbana que pueden ser la mejora de intersecciones, mejoramiento de calles, renovación de espacios públicos, por mencionar algunos ejemplos.

El Congreso de la CDMX solicitó a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana información sobre el estatus actual de los SAC's. En respuesta, la dependencia señaló que, actualmente, hay cinco sistemas; pero tres son los que tuvieron recursos en sus respectivos fideicomisos.

El SAC que más recursos aportó para su ejecución es el de Tacubaya, con un monto de 139 millones 259 mil 356.96 pesos; y están pendientes por gastar 17 millones 952 mil 155.77 pesos.

La secretaría señaló que hay cuatro proyectos pendientes dentro del SAC Tacubaya, que son medidas de integración: el Centro de Transferencia Modal Tacubaya, la remodelación del mercado Peña Manterola, la reordenación vial y del espacio público que incluye la relocalización del comercio en vía pública y obras de reforzamiento de infraestructura básica.

Cabe señalar que en septiembre del año pasado, las colonias Escandón I sección y San Miguel Chapultepec salieron del SAC Tacubaya, con lo que nueve proyectos inmobiliarios en la colonia Escandón I tendrían que replantear sus edificios de departamentos y centros comerciales, para construirlos con menos pisos de los que planteaban originalmente, tal como lo informó El Sol de México en su edición del 11 de octubre de 2024.

El segundo SAC con más recursos aportados es el Granadas. De 2019 al 2024, los recursos ejecutados del fideicomiso suman 100 millones 78 mil 782.91 pesos y están pendientes por ejecutar 54 millones 685 mil 784.88 pesos. "Se informa que a la fecha aún quedan por realizarse proyectos en materia de espacio público, los cuales deberán ser previamente aprobados a través de sus órganos colegiados", indica el documento entregado al Congreso de la CDMX.

Del SAC Alameda-Reforma, apenas gastaron 85 mil pesos usados sólo para gastos del manejo del fideicomiso y honorarios del despacho contable, es decir que no hay algún proyecto de integración urbana. Actualmente existe un saldo en la cuenta del fideicomiso por siete millones 161 mil 850.45 pesos.

La secretaría expuso que continúa en análisis, a través de sus órganos colegiados, la elección del primer Proyecto Estratégico Urbano del SAC Alameda Reforma. Las opciones son la renovación y ordenación del territorio;

promover la conservación, restauración y puesta en valor de los inmuebles o zonas de valor artístico, patrimonial y cultural; la reordenación del espacio público; u obras de reforzamiento de infraestructura básica.

El quinto SAC es el del Distrito San Pablo, en la alcaldía Cuauhtémoc. La dependencia capitalina informó que analizan el polígono, con la finalidad de reactivar el sistema y así crear un fideicomiso que permita la creación de Proyectos Estratégicos Urbanos que ya están considerados, principalmente enfocados a la conservación y restauración de monumentos catalogados, ampliación de espacios públicos, diversificación de viviendas y renovación urbana.

Karla Mora | El Sol de México