



**GERARDO
FLORES
LEDESMA**

PRISMA EMPRESARIAL

Baja inflación y recorte en réditos

La baja en la inflación en los primeros 15 días de enero de este año, que dejó a esa importante variable en una tasa anual de 3.69%, su nivel más bajo desde la segunda quincena de febrero de 2021, eleva la posibilidad de que el Banco de México recorte en 50 puntos base el rédito de referencia el próximo 6 de febrero.

La desaceleración en la inflación es un hecho y ese mejor desempeño sugiere que no hubo cuesta de enero y que la variable podría terminar en 3.9% en 2025.

Hay factores que impactan a la inflación, como la inseguridad y las extorsiones del crimen organizado, sobre todo en los precios de productos agropecuarios y los servicios, así como la depreciación del tipo de cambio, pero la noticia es buena en todos los sentidos.

De hecho, la presidenta Sheinbaum presumió el reporte de INEGI en la conferencia mañanera de ayer, al mostrar una tabla sobre el comportamiento de la inflación que se ha mantenido baja a pesar de la llegada de Trump a la presidencia.

Si no ocurre nada en el escenario económico, antes del 6 de febrero, la Junta de Gobierno de Banxico podría bajar su tasa de referencia a un nivel de hasta 9.50%. Pero todo depende de las presiones de EU en el tema de los aranceles o en una revisión anticipada e inmediata del T-MEC.

LOS LEGISLADORES locales frenarán el crecimiento desordenado en la Ciudad de México y para ello cancelaron las autorizaciones y cambios de uso de suelo.

La presidenta de la Comisión de Planeación de la Cámara de Diputados de la Ciudad de México, Olivia Garza de los Santos, presentó una iniciativa para que se suspendan los cambios de uso de suelo, en tanto no se aprueben el Plan General de Desarrollo y el Programa General de Ordenamiento Territorial, que

se desprende del primero.

La Cámara local es la encargada por ley de aprobar los usos de suelo y los cambios que proponen los particulares, pero en estos momentos se encuentran suspendidos por la propuesta de la legisladora del PAN a inicios de año, que cuenta con el respaldo de Morena y sus partidos afines, unidos para detener los abusos de inmobiliarias.

En ese caso se encuentra el mega proyecto que pretende construir Grupo GICSA en Palmas 915, Lomas de Chapultepec, de una torre de 17 pisos sobre la banqueta de departamentos de lujo y oficinas y 11 de estacionamientos subterráneos, en donde sólo se permiten 3 niveles, además de un centro comercial. El conjunto abarcaría 150 mil metros cuadrados en total.

La iniciativa es analizada desde los primeros días del año por la Comisión Permanente del Congreso capitalino, ante la cual la diputada Garza de los Santos recordó que, en la legislatura pasada, la mayoría oficialista aprobó cambios en el uso de suelo, sin la aprobación de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT).

EN DICIEMBRE pasado se perdieron 405 mil empleos, la mayor merma en los últimos 27 años. El empleo formal cerró el año con una variación anual de 1.0%, muy por debajo de lo esperado y del promedio de los últimos tres años. Sectores como la industria manufacturera y la construcción tuvieron un desempeño pobre o negativo, jugando un papel clave en esta fuerte desaceleración.

Periodista. Director de RedFinanciera.
gflores13@yahoo.com.mx

